

Unsere Pläne, Ziele und Vorhaben für Baierbrunn

Unser Wahlprogramm zum Thema:

ORTSENTWICKLUNG

behutsam, gemeinsam, zukunftsfähig

Baierbrunn soll sich weiterentwickeln, ohne seinen dörflichen Charakter zu verlieren. Für die **ÜWG** bedeutet Ortsentwicklung: vorausschauend planen, sparsam mit Fläche umgehen, das Ortsbild bewahren und zugleich Raum für bezahlbares Wohnen, Begegnung und eine funktionierende Infrastruktur schaffen. Unser Ziel ist ein lebendiges, gut gestaltetes Zuhause für alle Generationen, heute und in Zukunft.

Klarer Rahmen statt Zufall

Wir wollen eine verständliche, von unten gestaltete Leitlinie für die bauliche und strukturelle Entwicklung Baierbrunn. Diese soll den Charakter der Ortsteile Baierbrunn und Buchenhain sichern und gleichzeitig eine maßvolle Weiterentwicklung ermöglichen. Klare und faire Regeln schaffen Planungssicherheit für Bauwillige, Nachbarn und Investoren und helfen, Konflikte frühzeitig zu vermeiden. Für viele Gebiete gibt es Bebauungspläne, erst in den letzten Jahren wurden vier fertiggestellt und entsprechen den heutigen Anforderungen an Wohnen, Klima- und Lärmschutz.

Maßvolle Nachverdichtung

Der Wohnungsbau soll sich vorrangig auf die Innenentwicklung konzentrieren. Bestehende Baureserven, Nachverdichtung und Umnutzung bereits bebauter oder erschlossener Flächen sollen genutzt werden, bevor zusätzliche Flächen am Ortsrand ausgewiesen werden. Dieses Vorgehen schont Landschaft und Natur und trägt dazu bei, die bestehenden Ortsteile in ihrer Struktur zu erhalten. Grünflächen, Frischluftschneisen und gewachsene Strukturen sowie wichtige Blickachsen müssen dabei erhalten bleiben. Verdichtung darf nicht zu Lasten von Lebensqualität gehen.

Klima, Mobilität und Lebensqualität mitdenken

Bei allen Planungen sollen Klima, Mobilität und Lebensqualität von Anfang an mitgedacht werden. Energieeffizientes Bauen, Begrünung, Verschattung und die Nutzung erneuerbarer Energien sind wichtige Bausteine einer zukunftsfähigen Ortsentwicklung. Ebenso gehören sichere Fuß- und Radwege sowie eine funktionierende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr dazu.

Ortsentwicklung ist für die **ÜWG** eine Gemeinschaftsaufgabe. Entscheidungen sollen nicht über die Köpfe der Menschen hinweg getroffen werden. Frühzeitige Information, Beteiligung und der offene Dialog mit den Bürgerinnen und Bürgern sind wichtig. Unterschiedliche Sichtweisen sollen gehört und abgewogen werden, um tragfähige Lösungen zu finden. Gemeinsam mit dem Gemeinderat, der Verwaltung und engagierten Bürgerinnen und Bürgern wollen wir eine verlässliche und langfristige Linie für Baierbrunn entwickeln, die über einzelne Wahlperioden hinaus Bestand hat.

Gastronomie

Die **ÜWG** befürwortet klar die Ansiedlung einer Gastronomie für den Ortsteil Baierbrunn, da dieser Wunsch von vielen Bürgerinnen und Bürgern häufig geäußert wurde. Es wird nach Konzepten im Bereich des Sport- und Bürgerzentrums - unter Einbindung der Vereine - oder angrenzender gemeindlicher Liegenschaften gesucht.

Unser Ziel:

Ein Baierbrunn, das auch in Zukunft lebenswert und lebendig bleibt. Für Familien, Jung und Alt, Alleinlebende und alle, die hier gerne zu Hause sind.

Horst Kilian, Sabine Eikermann, Sandra Keller