

Unsere Pläne, Ziele und Vorhaben für Baierbrunn

Unser Wahlprogramm zum Thema:

BAUEN und WOHNEN

verantwortungsvoll, sozial, zukunftsfähig

Baierbrunn ist eine lebenswerte Gemeinde im Spannungsfeld zwischen ländlicher Struktur und der Nähe zur Großstadt. Steigende Grundstücks- und Baupreise stellen Kommunen wie unsere vor große Herausforderungen. Auch wenn die Gemeinde auf diese Preisentwicklungen nur begrenzten Einfluss hat, können wir durch kluge Entscheidungen, vorausschauende Planung und angepasste Rahmenbedingungen aktiv gegensteuern.

Bezahlbaren Wohnraum sichern und ausbauen

Bezahlbarer Wohnraum ist eine der zentralen sozialen Fragen unserer Zeit. Unser Ziel ist es, bestehenden bezahlbaren Wohnraum zu erhalten und neue Angebote zu schaffen, insbesondere für Menschen und Familien, die auf dem aktuellen Wohnungsmarkt Schwierigkeiten haben.

Deshalb:

- Erhalt bestehender Mietwohnungen und Schutz vor unnötigem Verlust von Wohnraum
- Aktive Unterstützung von Projekten, die bezahlbares Wohnen ermöglichen
- Nutzung kommunaler Handlungsspielräume zur sozialen Wohnraumentwicklung
- Förderung von Ein- und Zwei-Zimmer-Wohnungen sowie Mehrgenerationenhäusern
- Entwicklung gezielter kommunaler Anreizmodelle, ggfs. durch nutzungsspezifische Anpassung der örtlichen Satzungen.
- Umsetzung des gemeindlichen Mehrfamilienhauses in der Ahornstraße

Das bereits genehmigte Mehrfamilienhaus auf dem gemeindlichen Grundstück in der Ahornstraße ist ein wichtiger Baustein für mehr sozialen Zusammenhalt in Baierbrunn. Wir sind für eine zügige und verlässliche Umsetzung des Projekts. Vorrangig sollen Personen und Familien, die auf dem Wohnungsmarkt benachteiligt sind, berücksichtigt werden.

Ortsplanerische Gestaltungshoheit liegt beim Gemeinderat

Unser Werkzeug zur ortsplanerischen Gestaltung sind Bebauungspläne (neu und zu überarbeitende) sowie lokale Satzungen. Darüber wollen wir steuern, wie wir die konstanten Änderungen in der bayrischen Bauordnung für Baierbrunn übernehmen und anpassen.

Den staatlich im Baugesetzbuch (BauGB) gezündeten „Bauturbo“ (beschleunigtes und vereinfachtes Genehmigungsverfahren) werden wir in Baierbrunn nur da und zu unseren Spielregeln zulassen, wo es dem Ort nützt, nicht dort, wo es Ortsbild, Grünflächen oder Nachbarschaften gefährdet.

Renovierung und energetische Sanierung des Sport- und Bürgerzentrums

Es ist der ÜWG ein wichtiges Anliegen das SuB, ein Herzstück des sozialen und kulturellen Lebens in unserer Gemeinde, zu erneuern und energetisch zu modernisieren. Damit schaffen wir nicht nur einen zeitgemäßen und nachhaltigen Ort der Begegnung, sondern erhalten auch einen Raum, der für viele Menschen und Vereine eine zentrale Bedeutung hat. Sobald die finanziellen Voraussetzungen gegeben sind und andere Projekte planmäßig abgeschlossen wurden, möchten wir dieses Vorhaben zügig umsetzen.

Unser Anspruch

Wir stehen für eine Bau- und Wohnungspolitik mit Augenmaß: sozial, nachhaltig und realistisch. Baierbrunn soll ein Ort bleiben, an dem Menschen aller Generationen und Lebenssituationen ein Zuhause finden können – heute und in Zukunft.

Christian Kaldenbach, Felix Gampenrieder, Patrick Ott