



Seitz + Müller
Projektmanagement GmbH
Helmut-A.-Müller-Straße 1
D-82152 Planegg
+ 49,(0)89 452 32 04 -0 Tel
+ 49,(0)89 452 32 04 -149 Fax
info@sm-p.de
www.sm-p.de

SMP · Helmut-A.-Müller-Straße 1 · D-82152 Planegg

Gemeinde Baierbrunn
Erster Bürgermeister
Herr Patrick Ott
Bahnhofstraße 2
82065 Baierbrunn

Betreff
GSB: Stellungnahme der Projektsteuerung zu den
aktuellen Schreiben einiger Gemeinderatsmitglieder
vom 16.02.2026 und 20.02.2026

Zeichen
LEG

Datum
24.02.26

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Ott,
sehr geehrte Damen und Herren des Gemeinderates,

zu den aktuellen Schreiben einiger Gemeinderatsmitglieder vom 16.02.2026 und 20.02.2026 nimmt die Projektsteuerung wie folgt Stellung:

- Im Rahmen unserer Projektsteuerungsleistungen waren zu unserem Projekteinstieg unter anderem auch vermeintlich auftraggeberseitige Defizite zu untersuchen. Im Zuge dessen konnten wir keine nennenswerten offenen Leistungen, welche zu einer Projektverzögerung führen/geführt hätten, feststellen. Lediglich die Beauftragung von einigen wenigen Nachtragsangeboten von IPROconsult wurde aufgrund der bis dato fehlenden fachlichen Bewertungsmöglichkeit bewusst aufgeschoben. Nach Einarbeitung der Projektsteuerung wurden entsprechende Vergabeempfehlungen erarbeitet, welche die Gemeindeverwaltung Baierbrunn in der März-Sitzung dem Gemeinderat zur Entscheidung vorzulegen plant. Zur Bündelung der fachlichen Zusammenhänge und Vermeidung von zeitintensiven Einzelthemen (keine „Salamitaktik“) wurde hierfür bewusst als „Sammeltermin“ die März-Sitzung gewählt.
- Nach Überprüfung der uns bekannten Sachverhalte ist die Gemeinde Baierbrunn ihrer auftraggeberseitigen Mitwirkungspflicht stets nachgekommen und die Projektsteuerung kann eine sehr gute und kooperative Zusammenarbeit mit der Verwaltung und dem Bauamt der Gemeinde Baierbrunn bestätigen.

Geschäftsführer
Dipl.-Ing. Univ. Reinhard Seitz
München HRB 159512

Stadtparkasse München
BLZ 701 500 00 Kto-Nr. 70 896
Steuer-Nr. 143 / 179 / 50935

IBAN
DE10 7015 0000 0000 0708 96
BIC SSKMDEMM
Ust-Id-Nr. DE 245 335 094

- Im Zuge unserer Überprüfung der Förderthematik hat die Projektsteuerung auf die dringende Notwendigkeit der Vorlage der schulaufsichtlichen Genehmigung hingewiesen und darauf Einblick in den hierzu bis dato geführten Schriftverkehr mit der Regierung von Oberbayern erhalten. Die Verwaltung der Gemeinde Baierbrunn hat jeweils schnellstmöglich auf die Rückfragen der Regierung von Oberbayern geantwortet und dort wiederholt den daraus resultierenden Bearbeitungsstand angefragt. Die Inaussichtstellung der Erteilung der schulaufsichtlichen Genehmigung wurde wiederholt durch erneute regierungsseitige Rückfragen verzögert, was den Schluss nahelegt, dass der Antrag vermutlich aus Kapazitätsgründen nicht im Ganzen geprüft und bewertet wurde. Wir können aus Erfahrungen mit anderen Grundschulprojekten bestätigen, dass insbesondere durch den ab 2026 geltenden Rechtsanspruch zur Ganztagsbetreuung für Grundschulkinder eine enorme Antragslast zur FAG-Förderung vorliegt und diese bei den von uns betreuten Projekten stets durch die gleiche Sachbearbeitungsstelle zu entscheiden war. Dies lässt über vermeintlich kapazitive Gründe für die verzögerten Erteilung der schulaufsichtlichen Genehmigung mutmaßen.
- Eine belastbare Projektkosteneinschätzung samt Mehrkostendarstellung hängt stark vom möglichen Baubeginn ab, welcher erst nach Vorlage der Förderzusage (schulaufsichtliche Genehmigung, Genehmigung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn und Inaussichtstellung von Fördermitteln) erfolgen kann. Demzufolge sind Baukostenindexsteigerungen aktuell nicht seriös prognostizierbar und aufgrund der oben genannten Planungsunsicherheiten wird zu einer Anpassung der Risikoreserve (Ansatz für Unvorhergesehenes) geraten. Des Weiteren stehen nach wie vor die finalen Planungsergebnisse von IPROconsult aus.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung

Mit freundlichen Grüßen

Seitz + Müller Projektmanagement GmbH


Stephanie Legler
Projektleitung